



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2023

№ 2363

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 31.07.2023 № 9466:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 188 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16164 (165 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, Култаевское с/п, с. Култаево;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:16059 (23 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 97 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.08.2023 № 2363

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Первоцветная, д. 97 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Первоцветная

Площадь публичного сервитута: 188 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:16059 - 164,97; Каталог координат, м 59:32:3250001:16164 - 20,64)

Категория земель: земли населенных пунктов




Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический



Описание границ смежных земельных участков:

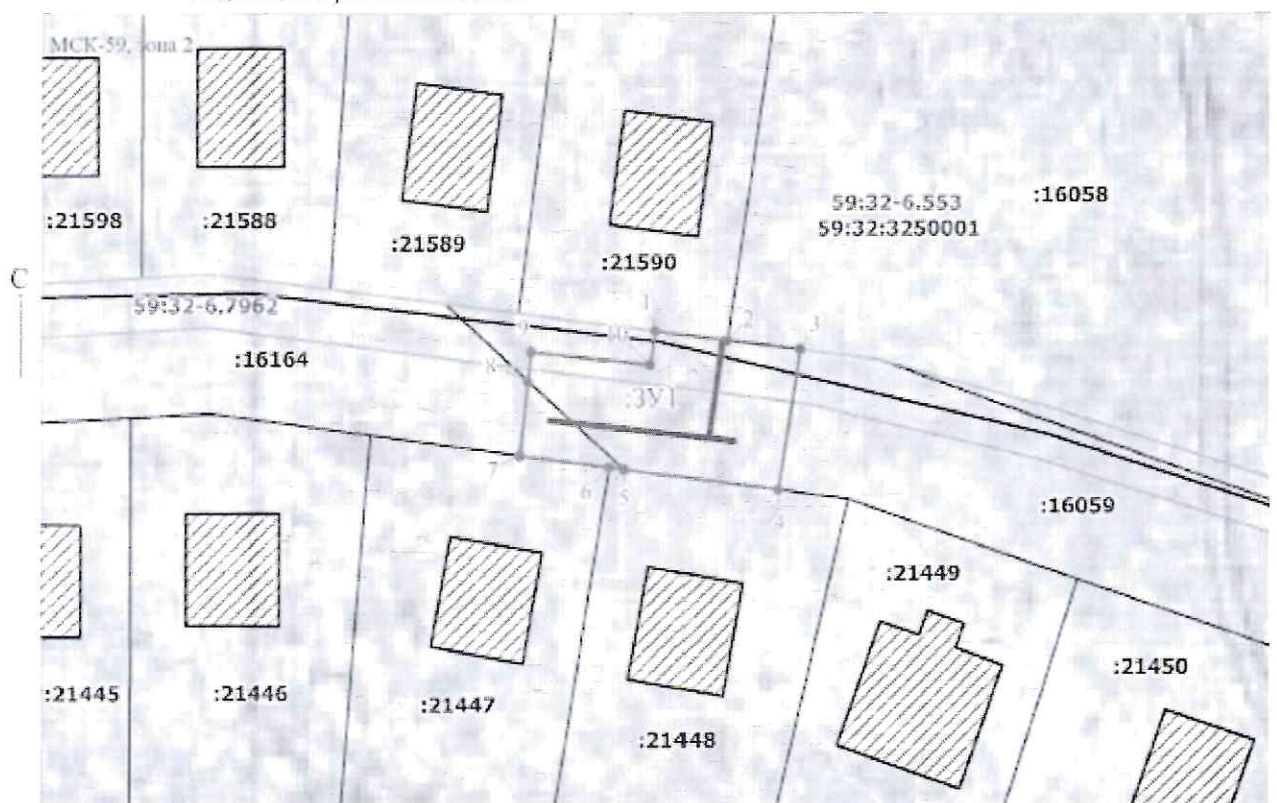
- От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21590
- От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16058
- От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16059
- От точки n4 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21448
- От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21447
- От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16164
- От точки n8 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16059

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506425.64	2212192.36	0.1
2	506424.97	2212197.71	0.1
3	506424.28	2212203.25	0.1
4	506413.68	2212201.59	0.1
5	506415.23	2212190.05	0.1
6	506413.38	2212188.91	0.1
7	506416.29	2212182.11	0.1
8	506421.91	2212182.73	0.1
9	506424.08	2212182.97	0.1
10	506423.12	2212191.99	0.1
1	506425.64	2212192.36	0.1

-  - Границы и учетный номер зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:800

**Расчет платы
за публичный сервитут**

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:16164**

- Площадь земельного участка – 6836 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 23 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1230,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 0,18 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $23 * 0,18 * 10 * 0,01\% = 0,01$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 0,01 рублей (Ноль рублей 01 копейка).

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.08.2023
№ 2363

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120